



DHRs faktablad om bostadsfrågor

Ansvarsfrågan

Bostadsrättslägenhet

I en bostadsrättslägenhet är det du som förvaltar din lägenhet enligt ditt kontrakt. Allmänna utrymmen till din bostad ansvaras av bostadsrättsföreningen. Missköter sig styrelsen kan du vända dig till bostadsrättsnämnden. <http://www.bostadsrattsnamnden.se/anmalan>

Hyreslägenhet

En hyresvärd förvaltar din lägenhet och gård och du som hyresgäst är ansvarig att hålla lägenheten i skick och till vad den är avsedd för. Om hyresvärden missköter sig eller om du undrar om hyresvärdens ansvar kan du besöka Hyresgästföreningen. <http://www.hyresgastforeningen.se>

Hus och villa

Du bestämmer och förvaltar över allt så länge du håller dig till kommunens stadgar.

Särskilt anpassat boende

Som LSS-insats finns "Särskilt anpassad bostad". I bostaden ingår inte stöd av personal, utan eventuellt stöd fås av personlig assistans eller ledsagning. För att ansöka om detta vänder du dig till din LSS-handläggare.

Mått för utformning av bostäder och hus finns i Boverkets byggregler (BBR) och Svensk standard (SiS).

Bostadsanpassningsbidrag

Bostadsanpassningsbidrag är en kommunal insats som inte har ett maxbelopp och det är dina individuella behov som ska stå i centrum för anpassning av fasta funktioner i din bostad. Är trösklarna för höga? Behövs badrumshandtag

Publicerat: maj 2016

i badrummet? Behöver allmänna utrymmet tvättstugan anpassas för dig? Tillbyggt garage för elskoter? Läs mer om bostadsanpassningsbidraget här: www.boverket.se/sv/bab-handboken/ och www.bostadscenter.se

Bostadsanpassning kan du söka i flera omgångar. Tänk på att du inte får bidrag för nybygge av villa och det är oftast svårare också att få bostadsanpassningsbidrag i samband med flytt, då man menar att ditt val av bostad ska anses bra (tillgängligt för dig) i förhållande till vad marknaden erbjuder.

Att få bostadsanpassning i en flervåningsvilla har också sina regler och begränsningar. Det finns till exempel regler som säger att enbart ett hygienrum eller sovrum på undervåningen måste vara tillgängligt för dig – alltså individuellt anpassat. Gränsdragningen mellan vad som räknas som personligt hjälpmedel och vad som räknas som fasta funktioner i hemmamiljön är ibland inte helt enkel.

Generell tillgänglighet

Den individuella anpassningen är något som anpassats personligt efter dig och dina behov och som ofta sträcker sig längre än generell tillgänglighet. Hyresvärderna eller bostadsrättsföreningen har ansvar för att säkerställa generell tillgänglighet. Bostadens generella tillgänglighet ska förhålla sig till byggreglerna som gällde när lägenheten byggdes. "Enkelt avhjälpna hinder" är ett undantag.

Gårdsomgivning

Uppkommer problem i form av fysisk otillgänglighet till de allmänna ytorna kring bostaden, till exempel ett väggupp eller vägbom på din gård, är det främsta rådet att kontakta hyresvärderna eller bostadsrättsstyrelsen för dialog. Det finns regler som säger att man ska ha en meningsfull utemiljö, ska kunna nå tvättstuga och andra allmänna utrymmen, fria utrymningsvägar och anläggningsplatser för färdtjänst. Dessa regler finns i Boverkets byggregler. (Se vidare BBR: 3:23, 3:148, 3:122, 3:122, 3:1221, 5:247).

Parkering

Det finns exempel där kommuner har förbjudit boende i området att använda parkeringsplats för parkeringstillstånd för rörelsehindrade i närheten (även)

Publicerat: maj 2016

då man har ett sådant tillstånd. Detta får kommuner göra och det du kan göra är att vända dig till din kommun och begära en egen parkeringsplats.

Snöröjning kan ge problematik då den antingen görs bristfälligt eller resulterar i större snövallar så att man inte kan sig fram. Hyresvärden eller bostadsrättsföreningen vet vilka utförarna är vid gatan utanför bostaden och kan då föra dialog.

Hissen till lägenheten

Här saknas egentlig reglering för hur hyresvärden eller bostadsrättsföreningen ska agera, men DHRs tips är att främst kontakta hyresvärd/bostadsrättsstyrelse. Att bli inlåst uppe i sin lägenhet gör att man inte kan arbeta eller socialisera som man vill. DHR för samtal med bland annat Hyresgästföreningen om detta problem.

Enligt tidningen Hem & Hyra (2011) är vid fel på hissen, nyckeltalet för hyresreducering fem procent.

Insatser för dig i hemmet

Hemvårdsbidrag har många olika namn och finns i de flesta kommuner i Sverige. Bidraget betalas ut för att ekonomiskt ersätta anhöriga eller grannar som hjälper dig hemma.

Hemtjänst ansöks hos kommunen. Är du missnöjd med ett beslut kan ditt beslut omprövas i socialnämnden och sedan överklagas i förvaltningsdomstolen.

Rot- och rutavdrag är avdrag du kan få om du anlitar företag för bland annat rengöring hemma, barnpassning, trädgårdsarbete eller reparation av dörrar. Summan av ekonomiska avdraget har ett årsbaserat maxbelopp som du hittar på Skatteverkets hemsida.

Tänk också på att merkostnader som inte ersätts på annat sätt, till exempel merkostnaden för en större lägenhet som du har på grund av större hjälpmedel eller platsåtkomst för personlig assistent bör tas upp som merkostnader i handikappersättning.

Publicerat: maj 2016

Om du har sjuk- eller aktivitetsersättning finns ett särskilt bostadsbidrag hos Försäkringskassan. Ett fåtal kommuner i Sverige kan också erbjuda Kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning.

Som DHR-medlem kan du få en förmånlig hemförsäkring hos Unik försäkring som också försäkrar till exempel din elrullstol.

Ska du flytta? Tänk på:

Kommunen kan ha mer restriktiv hållning till att ge dig bostadsanpassningsbidrag när du flyttar. Hör därför med kommunen att bostaden är "lämplig" innan du flyttar.

Du har rätt till förhandsbesked inom LSS då du flyttar.

I många bostadsförmedlingar kan du få förtur av "medicinska skäl". Man kan säga att en sjättedel av de som ansöker om förtur i bostadskön får det, så det hör mer till ovanligheterna att man får förtur.

Om du bor (inte flyttar) under kortare tid (mindre än sex månader) i annan kommun är det fortfarande din bosättningskommun som har ansvar för den service (SoL) som du normalt har från kommunen.

Vid frågor

Kontakta ombudsman Kristian Cornell på 08 685 80 55 eller

kristian.cornell@dhr.se